

## ERFAHRUNGEN MIT STÄDTEBAUFÖRDERUNGSPROGRAMMEN

## BAYERISCHES PROGRAMM

Gemeinde Anzing  
Gemeinde Fridolfing  
Gemeinde Forstern  
Markt Isen  
Stadt Neuötting

## BUND-LÄNDER-PROGRAMME

„Lebendige Zentren –  
Erhalt und Entwicklung der Orts-  
und Stadtkerne“

Gemeinde Gilching  
Stadt Laufen  
Stadt Moosburg a. d. Isar  
Kreisstadt Mühldorf a. Inn  
Stadt Neumarkt-Sankt Veit

„Wachstum und nachhaltige Er-  
neuerung –  
Lebenswerte Quartiere gestalten“

Gemeinde Farchant  
Gemeinde Lenggries  
Markt Mittenwald  
Gemeinde Oberammergau  
Gemeinde Ruhpolding  
Gemeinde Spiegelau  
Gemeinde Bad Wiessee

## IN PROGRAMMEN VOR 2020

Stadt Burghausen  
Gemeinde Dießen a. Ammersee  
Markt Garmisch-Partenkirchen  
Markt Rotthalmünster  
Stadt Dillingen  
Stadt Ebersberg  
Landeshauptstadt München, Trudering  
Markt Kraiburg  
Stadt Tittmoning, Altstadt  
Stadt Traunstein  
Stadt Trostberg, Altstadt  
Stadt Wasserburg

## ERFAHRUNGEN IN DER DORFERNEUERUNG

Gemeinde Arnbruck (Lkr. Regen)  
 Gemeinde Böbing (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Ensmannsreut (Stadt Böhmzwiesel, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Gauting/ Unterbrunn (Lkr. Starnberg)  
 Gemeinde Großwiesen (Markt Röhrnbach, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Iggensbach (Verwaltungsgem. Schöllnach, Lkr. Deggendorf)  
 Gemeinde Innernzell (Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Kreuzberg (Stadt Freyung, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Krün (Lkr. Garmisch-Partenkirchen)  
 Gemeinde Neukirchen (Lkr. Straubing-Bogen)  
 Gemeinde Oberdolling (Lkr. Eichstätt)  
 Gemeinde Oberndorf (Markt Röhrnbach, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Obertaufkirchen (Lkr. Mühldorf)  
 Gemeinde Raisting (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Riedlhütte (Gemeinde. St. Oswald-Riedlhütte, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Seeshaupt (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Uffing (Lkr. Garmisch-Partenkirchen)

STADTERNEUERUNG, QUARTIERS- UND STADTTEILENTWICKLUNG,  
ÖFFENTLICHER RAUM UND HOCHBAU (aktuelle Projektkommunen blau hinterlegt)**Gemeinde Amerang**  
(2010-2013)

- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Ampfing**  
(1987-2011)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Bebauungsplan Bahnhofsviertel
- Feinuntersuchungen: Öffentlicher Raum, Bahnhofsviertel
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Kreuzung Zangberger-/ Martin-Greif-Straße, Kirchenplatz, Hofgasse, Marktplatz,  
Platz am Rathaus, St. Martin-Straße, Schweppermannstraße
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Anzing**  
(2016-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB / Integriertes Ortsentwicklungskonzept
- Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Rahmenplan Öffentlicher Raum

**Gemeinde Arnbruck**  
(1983-1996)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Bebauungsplan Arnbruck Süd
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Wittelsbacher Straße, Dorfplatz
- Aus- und Umbau Geigermühle
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Bad Bayersoien**  
(1980-2006)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchung Standortstudie Bürgersaal
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Dorfstraße

<b>Stadt Baiersdorf</b> (2020-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> </ul>
<b>Stadt Bamberg</b> (2000-2010)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interkommunales Entwicklungskonzept Bamberg, Hallstadt, Hirschaid, Bischberg</li> <li>• Mitglied im Stadtplanungsbeirat Bamberg</li> </ul>
<b>Gemeinde Bernried</b> (2023-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> </ul>
<b>Gemeinde Böbing</b> (1991-1993)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> </ul>
<b>Markt Bruckmühl</b> (2002-2008)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Stadt Burghausen</b> (1991-2013)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen Stadtteil „Neustadt“ gem. § 136 ff inkl. Vorbereitung Sanierungssatzungen</li> <li>• Voruntersuchungen zur Bebauungsplanung Marktler Straße Süd</li> <li>• Feinuntersuchungen: Liebigstraße – Aufwertung, Nachverdichtung denkmalgeschützter Werkssiedlung, Kloster Raitenhaslach, Entwurfsstudie Sudhaus Klosterbrauerei - Alternativplanungen, Planstudie Zaglau/ Parken in der Altstadt, Rahmenplanung öffentlicher Raum, Rahmenplanung Marktler Straße Süd</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Liebigstraße, Robert-Koch-Straße, Marktlerstraße, Platz Sankt -Konradkirche</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Chieming</b> (2014-2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortsbildanalyse</li> <li>• Bebauungsplan Ortsmitte</li> </ul>
<b>Markt Dießen a. Ammersee</b> (1989-2013)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Verkehrsuntersuchung/ Prognose</li> <li>• Bebauungspläne: Ilg Klosterhof, Ig Färbergaßl, Ii Rathaus, Ik Ladehof, II Hofmark, Im Von-Schorn-Weg, Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „MTV“</li> <li>• Feinuntersuchung innerörtliche Freiflächen- und hist. Gartennetz, Rahmenstudie Seeanlagen</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Hist. Garten- und Freiflächenetz inkl. Umfassungsfächen und Bahnhofsumfeld, COOP-Park, Am Josefsgaßl, Anbindung und Objektplanung Seerichtergarten, Bahnhofstraße, Prinz-Ludwig-Straße, Parkplatz, Ladehof, Gleisanlagen</li> <li>• Objektplanung Hochbau: Sanierung St. Josefs-Kapelle</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Stadt Dillingen</b> (2009-2013)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen Innenstadt gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Feinuntersuchung Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Stadt Dingolfing</b> (1986-1987)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Studie Stadtteil „Obere Stadt“</li> </ul>
<b>Stadt Dorfen</b> (2011-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Entwicklungskonzeption B15 (1. Preis Ideen- und Realisierungswettbewerb)</li> <li>• Kommunales Denkmalkonzept (laufend)</li> </ul>

<b>Stadt Ebersberg</b> (1991-2013)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Feinuntersuchungen: Klosterbauhof (Nutzung und Gestaltung, Parkierung), Studie Stadtsaal, Bürgerhaus im Klosterbauhof</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Außenanlagen Umfeld Bürgerhaus, Klosterbauhof</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Bürgerhaus i. Klosterbauhof, Sanierung/ Ausbau Brennerei, Stadtsaal, Verwaltergebäude</li> <li>• Sanierungsbetreuung Klosterbauhof</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Egling</b> (2019-2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungspläne: Nr. 9 „Kirchfeldweg“, Nr. 7 „Moosham“, Aufhebung Bebauungsplan Nr. 11</li> </ul>
<b>Gemeinde Egweil</b> (2024-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuordnung Wiesenweg</li> </ul>
<b>Gemeinde Ensmannsreuth</b> (1986-1997)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Dorfstraße</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Farchant</b> (1998-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interkommunales Entwicklungskonzept (IKEK) Kooperation „Loisachtal“ (Oberau, Farchant)</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Neugestaltung der Hauptstraße mit Rückbau der B 2, Bahnhofsumfeld, Bahnhofstraße, Gern</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Feldkirchen-Westerham</b> (1978-1984)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Bebauungsplanung: Ortskern, Ortszentrum</li> </ul>
<b>Gemeinde Forstern</b> (2016-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB / Integriertes Ortsentwicklungskonzept</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Stadt Freyung</b> (1978-2001)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Weitere Vorbereitungen zur Stadtkernsanierung, Stadtentwicklungskonzept</li> <li>• Feinuntersuchungen: Krankenhausparkierung, Entwicklungsstudie Bahnhofstraße, Parkierungsanlage Bahnhofstraße</li> <li>• Bebauungspläne: Gewerbegebiet Bahnhof, Ahorn-Öd</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Engerer Stadtkernbereich, Schul- und Schulhausgasse, Stadtplatz, Ortseingänge</li> </ul>
<b>Gemeinde Fridolfing</b> (2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> <li>• Objektplanung Rathaus Vorplatz</li> </ul>
<b>Stadt Fürstenfeldbruck</b> (1985–1991)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Feinuntersuchung Quartier Aumühle</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Gestaltung der Außenanlagen Aumühle</li> <li>• Objektplanung: Aus- und Umbau der hist. Aumühle zur Stadtbücherei</li> </ul>

<b>Gemeinde Garching a.d. Alz</b> (2001-2005, 2019-2021)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> <li>• Kommunales Denkmalkonzept/ KDK (ab 2019)</li> </ul>
<b>Markt Garmisch-Partenkirchen</b> (2000-2007)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Stadterneuerung, Bahnhofsviertel, Kurbereich gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Feinuntersuchung: Städtebauliche Studie zur Überbauung der Tiefgarage Badgasse, Konversion Bahnhofsareal</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Badgasse, Objektplanung Ludwigstraße</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Gauting</b> (1992-2008)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitungen Dorferneuerung Unterbrunn</li> <li>• Feinuntersuchung Ortsentwicklungsstudie Oberbrunn</li> </ul>
<b>Gemeinde Gilching</b> (2014-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Bebauungspläne: Altes Rathaus, Flurgrenz-/Frühlingsstraße, Hochstift-Freising-Weg, Karolingerstraße, Zelenka-Gelände, Awista,</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Römerstraße, Fußgängerzone</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Gräfelfing</b> (1997, 2019-2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plangutachten Bahnhofstraße West</li> <li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK (ab 2019)</li> </ul>
<b>Gemeinde Grainau</b> (2004-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstudie Ortskernsanierung</li> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Unterer Dorfplatz/ Platz an der Kapelle, Umgestaltung Dorfplatz Obergrainau</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> <li>• Machbarkeitsstudie Bereich Zugspitzbahnhof</li> </ul>
<b>Gemeinde Großwiesen</b> (1985-1994)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Markt Grassau</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan Gewerbepark Reit mit Städtebaulicher Entwicklungsstudie</li> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> <li>• Bebauungsplan Reifing Süd</li> <li>• Neuaufstellung Bebauungsplan ‚Eichelreuth Süd‘</li> </ul>
<b>Markt Haag</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> <li>• Bebauungspläne inkl. städtebaul. Entwürfe: Lerchenberger Str. Süd, Haag-Nordost</li> </ul>
<b>Stadt Hauzenberg</b> (2016-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> </ul>
<b>Gemeinde Heldenstein</b> (2014-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> </ul>

<b>Gemeinde Iggenbach</b> (1985-1997)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Innere und Äußere Bahnhofstraße, Umfeld Schule</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Innerzell</b> (1983-1994)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Inzell</b> (2023-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Beratung</li> </ul>
<b>Markt Isen</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> <li>• Feinuntersuchung Gemeinbedarf</li> </ul>
<b>Stadt Jena</b> (1994-1995)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Begleitung Verflechtungsbereich Damenviertel</li> <li>• Feinuntersuchung öffentlicher Raum Damenviertel</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Sophienstraße</li> </ul>
<b>Stadt Kelheim</b> (2020-2021)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li> </ul>
<b>Stadt Kempten</b> (2020-2021)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li> </ul>
<b>Gemeinde Kirchheim</b> (1991-2012)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Wachstumsfolgensanierung/ Vorbereitungen zur Sanierung von Kirchheim gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Weitere Vorbereitungen Heimstetten/ Räterzentrum gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Bebauungsplan „Maria-Glasl-Straße“</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Poinger Straße, Umgestaltung Pf.-Caspar-Mayr-Platz, Münchner-/ Erdingerstraße, Dorfstraße, An der Kreissparkasse</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Markt Kraiburg</b> (1980-2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Änderung Flächennutzungsplan: Unterbräuwiese, Frauendorf/Wankelbach,</li> <li>• Bebauungspläne: Bleicherfeld, Gewerbegebiet, Wohngebiet Ensdorfer Wiesen, Bebauungsplan 1, Bebauungsplan 2, Unterbräuwiese, Marktplatz, Bleicherfeld, Erschließungs- und Gestaltungsplanung Ortskern</li> <li>• Feinuntersuchung: Städtebaulicher Rahmenplan Erschließungsplan Unterbräuwiese</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Langgasse/ Bahnhofstraße/ Guttenburger Straße, Rathausblock, Marktplatz, Jettenbacher Straße, Am Wankelbach</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Sanierung der historischen Salzkästen, Renovierung Sachsenschlößl</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Kreuth</b> (2021-2022)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan ‚Villa Bruneck‘</li> </ul>

<b>Gemeinde Kreuzberg</b> (1982-1995)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Bebauungspläne: Ortskern, Leite</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Krün</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Rathausplatz, Ortsmitte Klais, Dorfplatz, Kirchplatz</li></ul>
<b>Stadt Laufen</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Lenggries</b> (1988-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen im Ortskern gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu Konversion Prinz-Heinrich-Kaserne</li><li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li><li>• Bebauungspläne: Lenggrieser Höhenpromenade/ ehem. Schloßbrauereigelände, „ehem. Bahngelände“, Luitpolderhöfe I-IV, GE Fleck, Kirchsteinstraße, Kasernenareal</li><li>• Feinuntersuchung ehem. Schloßbrauereigelände, Integrierte Ortsentwicklungsstudie in Zusammenhang mit Stadtumbau-West</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Isarplatz, Rathausplatz, Tölzer/Münchner Straße, Ausbau Parkplatz westl. der Bahn, Schützenstraße, Herwarthstraße, Stefan-Glonner- und Johann-Probst-Straße, Bahnhofplatz, Teilbereich Karl-Pfund-Weg, Flößergasse und Kolpingstraße, Parkierungsanlage, Wernhergasse</li><li>• Abstandsflächensatzung</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Mallersdorf</b> (1990-1996)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorstudie</li><li>• Bebauungsplan Petersberg II</li></ul>
<b>Gemeinde Mehring</b> (2022-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen</li></ul>
<b>Markt Mittenwald</b> (1988-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB Ortsmitte, Bahnhofsquartier, Gries</li><li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu Entwicklungsmaßnahme Kaserne</li><li>• Feinuntersuchungen: städtebauliche und bauliche Nutzungs- und Entwicklungsstudie ehem. Franziskanergelände, Rahmenplanung öffentlicher Raum</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Ballenhausgasse, Oberer Markt, Hochstraße, Im Gries, Parkplatz am Friedhof, Bahnhofplatz, Bahnhofstraße, Fritz-Pröll-Platz, Rathausumfeld, Parkplatz Puit</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Moosburg a.d. Isar</b> (2011-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Feinuntersuchung „Alte Polizei“</li><li>• Fortschreibung und Konkretisierung der Sanierungsziele und Sanierungssatzung</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li><li>• VU zwischen Innenstadt und Bahnhof</li></ul>

**Gemeinde Moosthenning**  
(1978-1987)

- Neuaufstellung Flächennutzungsplan

**Stadt Mühldorf am Inn**  
(1978-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB Stadtteile Altstadt und Obere Stadt, Erweiterung Sanierungsgebiet, Sanierungskonzept 2004
- Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Feinuntersuchungen: Ökonomiegebäude, städtebauliche und bauliche Feinuntersuchung Spitalviertel, Nutzungsuntersuchung Haberkasten, Rahmengutachten Bereich Kinoweg und B12, Zwischen Altstadt und Inn (SÜMÖ)
- Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (vorab: Digitalisierung)
- Bebauungspläne:  
Münchner Tor, Altöttinger Tor, Katharinenplatz, Altöttinger Straße Baugebiet, Altstadt Süd an der B12, Möisinger Feld, BP IX an der Altöttinger Straße, Katharinenweg, Altstadt Süd/ Münchner Tor, Verbindung Luitpoldallee - Stadtwall (NORMA), Obere Stadt nördlich der Bahn, Am Stadtwall zwischen Krankenhausberg und Friedhofstraße, südlich der Oderstraße, Am Spital, Am Krankenhaus, Altstadt
- Gestaltungssatzung, Werbeanlagenverordnung, Fortschreibung und Konkretisierung der Sanierungsziele
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Rückbau Oderstraße, Umbau Bahnhofstraße, Gesamtplanung Stadtplatz, Einmündung Bahnhof-/Innere Neumarkter Straße, Friedrich-Ebert-Straße, Bahnhofsvorplatz, Katharinenplatz, SÜMÖ, Ausbau Katharinenplatz (Teilbereich zwischen Münchner Tor und Am Stadtwall), Lenbachstraße
- Objektplanungen Hochbau:  
Aus- und Umbau des historischen Haberkastens, Sanierung des städtischen Anwesens Stadtplatz 52, Konrad-Adenauer-Straße, Sanierung Ökonomiegebäude
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt München / Stadtteil Gern**  
(2010-2011, 2021-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB zur Sanierung Block 23 in München Westend
- städtebauliche Planung alter Ortskern Obermenzing
- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB, Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept / ISEK Trudering
- Gestaltungsleitfaden Trudering
- Pflege- und Erhaltungsplan Villenkolonie Gern (laufend)

**Stadt Neuburg**  
(2010-2013)

- Objektplanungen Hochbau: Modernisierung Rathaus

**Gemeinde Neukirchen**  
(1982-1990)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung

**Stadt Neumarkt-Sankt Veit**  
(1985-2017, 2020-laufend)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Altstadtsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Bebauungsplan Bahnhofstraße – Birkengasse, Adelsteiner Straße (laufend)
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Freiflächengestaltung Baumburggasse, Altstadt Südwest, Bereich Rathaus - Adelsteiner Straße, Umgriff Herzoglicher Kasten, Ordnungsmaßnahmen Schloss Adlstein, Studie Bahnhofsbereich
- Objektplanungen Hochbau:  
Aus- und Umbau Herzoglicher Kasten, Fruhmann-Haus, Sanierung Fruhmann-Anwesen, Sanierung Schloss Adlstein, Bahnhofsgebäude
- Städtebauliche Beratung und Betreuung (laufend)

<b>Stadt Neuötting</b> (1985-2015-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt gem. §§ 136 ff. BauGB, weitere Vorbereitungen zur Altstadtsanierung, Innenstadtkonzeption 2000</li> <li>• Feinuntersuchungen: Gutachten Kreiskrankenhaus, Stadtberg West, Radwegenetz, Fliegl-Gelände</li> <li>• Bebauungspläne: Vorhaben- und Erschließungsplan Stadtberg West, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 Pfarrer-Leeb-Straße (Fliegl-Gelände)</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Sebastiansplatz, Kloster-/ Frauengasse, Dorfnerberg, Leißgelände, Burghauser Straße, Stadtberg West, Parkplatz Blachian, Parkplatz am Stadtberg West, Parkplatz Möhrenbachstr., Stadtsaal Außenanlagen, Stadtplatz</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Aus- und Umbau des HI.Geist-Spital zu einem Altenheim, Parkierungsanlage Kloster Leiß, Parkierungsanlage ehem. Fliegl-Gelände, Stadtmuseum, Rathaus und Stadtsaal in den Traidkästen, Renovierung Burghauser Tor</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Neuried</b> (2011-2014, 2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Gautinger Straße (1. Preis Realisierungswettbewerb), Umsetzung Teilabschnitte (ab 2019)</li> <li>• Bebauungsplan Nr. 9 Ortsmitte</li> </ul>
<b>Stadt Nördlingen</b> (1987-1990)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Altstadtsanierung und Verkehrsplanung</li> </ul>
<b>Gemeinde Oberammergau</b> (2012-2016)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Städtebauliche Feinuntersuchung zu einer Passionsausstellung/ Museum</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Oberdolling</b> (2015-2017)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> </ul>
<b>Gemeinde Oberndorf</b> (1980-1983)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Objektplanung</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Obertaufkirchen</b> (1988-1991)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Bebauungspläne: Straß, Oberornau</li> <li>• Objektplanung Freizeitgelände</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Obing</b> (2022-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neugestaltung und Sanierung der Ortsdurchfahrt B304 alt</li> </ul>
<b>Gemeinde Odelzhausen</b> (1988-1993)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weitere Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Bebauungsplan Marktstraße</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Marktstraße</li> </ul>
<b>Gemeinde Pittenhart</b> (2023-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neugestaltung ‚Ortsmitte‘ – Gesamtkonzept städtebauliche Neuordnung Ortsmitte, Frei-, Verkehrsanlagen</li> </ul>
<b>Gemeinde Raisting</b> (2021-2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept</li> <li>• Bebauungsplan Herrenstraße / Schulweg</li> <li>• Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen - DEB</li> </ul>

<b>Gemeinde Reisach</b> (1992-1999)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planstudie Kloster Reisach</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Kloster Reisach 1. Abschnitt, Pfarrheim und Pfarrbüro</li> </ul>
<b>Gemeinde Riedlhütte</b> (1979-1987)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Bebauungspläne Riedlhütte West, Gewerbegebiet</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Ortsstraßen, Ortsmitte</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Markt Röhrnbach</b> (1978-1994)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weitere Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> <li>• Bebauungspläne: Großwiesen, Perlesreuther Straße</li> <li>• Feinuntersuchung Froschau</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Marktplatz, Freyunger Straße, Goldener Steig, Ludwig-Kulzer-Weg, Baderholweg, Passauer Straße, Froschau, Erschließung Perlesreuther Straße, Rückbau Oberndorfer Straße</li> <li>• Städtebauliche Beratung zu Tieferlegung Freyunger-, Perlesreuther Straße</li> </ul>
<b>Stadt Rothenburg o. d. Tauber</b> (2021-2022)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fitnessprogramm ‚Starke Zentren‘</li> </ul>
<b>Gemeinde Rottenbuch</b> (1989-2004)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Feinuntersuchungen: Fohlenhof, Ortskern- und Ortsentwicklungsstudie Gewerbegebiete, Torbogen</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Sanierung Klosterhof</li> </ul>
<b>Markt Rotthalmünster</b> (1990-2009)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Feinuntersuchung städtebauliches Gesamtkonzept zur Aufwertung des südlichen Zentrums, Fein- und Nutzungsuntersuchung Pfarrstadl</li> <li>• Bebauungsplan Marktplatz</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Goldberg, Bräugasse inkl. angrenzender Bereiche, Marktplatz gesamt, südlicher Marktplatz, Bereich östl. des Rathauses/Feuerwehr</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Pfarrstadl Bausubstanzsicherung, Pfarrstadl Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Ruhpolding</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Feinuntersuchungen zum Kurpark/ Kurparkhotel, Kurhaus</li> <li>• Bebauungsplan Ortsmitte, VBP Held's Vitalhotel</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Hauptstraße Süd, Haus der Gesundheit, Rathausstraße</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Schwangau</b> (2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunales Denkmalkonzept Hohenschwangau - Städtebauliches Entwicklungskonzept</li> </ul>
<b>Gemeinde Seeshaupt</b> (2017-2019)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> <li>• Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen</li> </ul>
<b>Gemeinde Siegsdorf</b> (2023-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Beratung</li> </ul>

- |  |  |
|--|--|
| <b>Gemeinde Spiegelau</b><br>(1987-laufend)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Fortführung städtebauliche Gesamtkonzeption, Städtebauliches Entwicklungskonzept / SEK</li> <li>• Feinuntersuchungen: Integration eines Großparkplatzes, Gemeindepark/Wege-netz/Parkterrassen, Gemeindepark/ Kurpark Schwarzachtal, Entwicklungsmaß-nahme „ehem. Staatliches Sägewerk“, Bausubstanz Sägewerk</li> <li>• Bebauungspläne „Rachel-/Schwarzachstraße“, „Betriebsgelände KSS“</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Wegenetz, Gemeindepark, Parkterrassen, Freiflächen ehem. Staatliches Sägewerk, Pfarrer-Schweikl-Straße mit Kirchenplatz</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Sägehalle</li> <li>• Integriertes digitales Entwicklungskonzept - IDEK</li> </ul>   |
| <b>Stadt Tittmoning</b><br>(1978-2021)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB, Grobuntersuchung und städtebaulicher Rahmenplan Verflechtungen Altstadtanierung/ Gesamtstadt,</li> <li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li> <li>• Struktur- und Grobanalyse hist. Orts- und Kulturlandschaft Tittmoning, städtebauli-che Einzelvorhaben Kay und Kirchheim, Vorbereitende Untersuchungen Törring</li> <li>• Feinuntersuchungen: „Braugasthof Schnelzer - Stadtsaal“, Nutzungsuntersuchung „Schulsporthalle“, Nutzungsstudie Sanierung Burg</li> <li>• Bebauungsplan „Tittmoning Südwest - Schule/Burgberg“ (südlicher Stadtwall)</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum / Frei- und Verkehrsflächen: Sanierung des Stadt-platzes, Stadtplatzgestaltung, Buswartehäuschen, Gassen südwestlich (Rest) und östlicher Stadtplatz, Bach Sanierung, Parkplatz Wasservorstadt, Stadtgraben, Schulumfeld, Gerberberg, nordöstl. Altstadtrand, Lindenweg, Dorfmitte Törring, Salzachauen/ Wasservorstadtstraße, Ortskerne Kay und Kirchheim</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Gasthof Schnelzer/ Stadtsaal, Sanierung Rathaus, Burg Fürstenstock, Burg Haus Nr. 3</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul> |
| <b>Stadt Traunstein</b><br>(1978-2013, 2019-laufend) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grobuntersuchung Altstadt, Weitere Vorbereitungen zur Stadtkernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Feinuntersuchungen: südlicher Altstadt kern, Ortsteil Wiesenzeile, Traunauen/ Hochwasserfreilegung, Plangutachten Stadtplatz, Rahmenplan Traun / Hochwasserschutz Bahnhofsgelände/ Güterhallenstraße, Salzmühlstadl</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Stadtplatz</li> <li>• Objektplanung Hochbau: Aus- und Umbau der hist. Klosterkirche</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> <li>• Stadtteilentwicklungskonzept Kammer-Rettenbach (2019)</li> <li>• Kommunales Denkmalkonzept, Teil 2 (laufend)</li> </ul>   |
| <b>Stadt Trostberg</b><br>(1979-2014)                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen und Vorbereitungen zur Altstadtanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Feinuntersuchungen: Gasthof Post, Schloß Schedling, „Altstadt West an der Traunsteiner Straße“, „Be-reich zwischen Vormarkt, Marienplatz und Markt Mülleranger“, Studie Parkierungs-anlagen Pfliegerweg, Standortuntersuchung Einzelhandelsprojekte</li> <li>• Bebauungspläne: Nr. 5 südlich der Altstadt, Nr. 6 nördlich der Altstadt</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Umfeldgestaltung Schloß Schedling, Verkehrsberuhigung Schulstraße inkl. Umfeld Kindergarten, „Schedling-Park“ (städtischer Teil), öffentlicher Altstadttraum</li> </ul>  |

- Schedling Teil 2 inkl. Vorfeld Stadtmuseum, Schedling-Hof, Anbindung Pflegerweg
- Objektplanung Hochbau: Generalinstandsetzung Postsaal
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt Bad Tölz**  
(2018-laufend)

- Städtebaulicher Entwurf Hintersberg II
- Bebauungsplan Hintersberg II
- Freianlagen Hintersberg II ‚Grüner Mittelpunkt‘

**Gemeinde Uffing**  
(2021-laufend)

- Gemeindeentwicklungskonzept – GEK
- Denkmalschutz Erhebungsbogen – DEB
- BP ‚An der Schöffauer Straße‘
- Beratung
- FU Ortsmitte

**Gemeinde Utting**  
(2023-laufend)

- Vervollständigung Vorbereitende Untersuchungen

**Stadt Viechtach**  
(1986-2017)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB
- Kommunales Denkmalkonzept / KDK
- Feinuntersuchungen:  
„Bereich Alte Turnhalle“, Parkierung, Lederfabrik, Rahmenplan Viechtacher Grüngürtel
- Bebauungspläne:  
„Alte Turnhalle“, „Bierfelder II“, „Einkaufszentrum Lederfabrik“
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Linprunstraße, Stadtplatz, Mönchshofstraße II. BA, Ringstraße, Platz an der Lederfabrik, Parkterrassen Bierfeldstraße, Service- und Freizeitanlage Bahnhof
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt Vilsbiburg**  
(2023 -laufend)

- Neuaufstellung Flächennutzungsplan

**Gemeinde Vogtareuth**  
(1979-2005)

- Vorbereitende Untersuchungen Zentrum gem. §§ 136 ff. BauGB
- Änderung Flächennutzungsplan, Neuaufstellung Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan Lindberg, Änderung Bebauungsplan Lindberg, Änderung Bebauungsplan „Behandlungszentrum“, Bebauungsplan „Krankenhausstraße Nord“

**Gemeinde Wackersberg**  
(2025-laufend)

- 3. Änderung Bebauungsplan ‚Steinbach Nord‘

**Stadt Waldkirchen**  
(2018-laufend)

- Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

**Gemeinde Wenzenbach**  
(2024-laufend)

- Flächennutzungsplan
- BP ‚Wenzenbach Ost‘, Aufhebung
- BP ‚Gonnernsdorf Mi‘ Aufhebung

**Stadt Weißenhorn**  
(2021-2023)

- Kommunales Denkmalkonzept / KDK, Bubenhausen

**Bad Wiessee**  
(2021 -laufend)

- Bebauungspläne Nr. 17 ‚Grundstücke Schlatter/Strasser‘, Nr. 42 ‚Gebiet ehemaliges Hotel Lederer/Spielbank‘, Nr. 73 ‚Ringbergsiedlung‘, Nr. 14 ‚Änderung und Erweiterung‘
- Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Städtebaulicher Entwurf

**Gemeinde Wörth**  
(2024 – laufend)

- Hofsingelding Süd, Nichtoffener Realisierungswettbewerb ‚Wohnen in guter Nachbarschaft‘, 1. PREIS
- Bebauungsplan Hofsingelding Süd

**Stadt Wolfratshausen**  
(1999-2017)

- Weitere Vorbereitungen zur Innenstadterneuerung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Feinuntersuchung Stadtteilplanung Loisachufer
- Städtebauliche Beratung und Betreuung