

**ERFAHRUNGEN MIT STÄDTEBAUFÖRDERUNGSPROGRAMMEN**

<b>Bayerisches Programm</b>	Gemeinde Amerang Gemeinde Anzing Gemeinde Farchant Gemeinde Forstern Gemeinde Fridolfing Gemeinde Grainau Markt Isen Gemeinde Kirchheim bei München Stadt Tittmoning, Ortsteil Kay Stadt Wolfratshausen
<b>Bund-Länder- Programme</b>	Umstrukturierung im Jahr 2020 – die Programme heißen nun: Lebendige Zentren, Sozialer Zusammenhalt, Wachstum und nachhaltige Erneuerung
Teil I Grundprogramm	Stadt Burghausen Gemeinde Dießen a. Ammersee Markt Garmisch-Partenkirchen Stadt Neuötting Stadt Neumarkt-Sankt Veit, Stadtmitte Markt Roththalmünster
Teil II Soziale Stadt	Gemeinde Garching a.d. Alz Begleitforschung über die Anfangsphase des Programms ‚Soziale Stadt‘
Teil III Stadtumbau West	Gemeinde Lenggries Markt Mittenwald Gemeinde Spiegelau
Teil IV Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	Stadt Dillingen Stadt Ebersberg Gemeinde Gilching Stadt Moosburg a.d. Isar Landeshauptstadt München, Trudering Gemeinde Ruhpolding Stadt Laufen
Teil V Städtebaulicher Denkmalschutz	Markt Kraiburg Stadt Mühldorf am Inn Stadt Tittmoning, Altstadt Stadt Traunstein Stadt Trostberg, Altstadt Stadt Wasserburg
Teil VI Kleinere Städte und Gemeinden	Gemeinde Oberammergau (Kooperation „Ammergauer Alpen“) Gemeinde Farchant (Kooperation „Loisachtal“)

Seit 2020 neue Programmbezeichnungen:

„Sozialer Zusammenhalt“, „Lebendige Zentren“, „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“

**ERFAHRUNGEN IN DER DORFERNEUERUNG**

Gemeinde Arnbruck (Lkr. Regen)  
 Gemeinde Böbing (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Ensmannsreut (Stadt Böhmzwiesel, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Gauting/ Unterbrunn (Lkr. Starnberg)  
 Gemeinde Großwiesen (Markt Röhrnbach, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Iggenbach (Verwaltungsgem. Schöllnach, Lkr. Deggendorf)  
 Gemeinde Innernzell (Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Kreuzberg (Stadt Freyung, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Krün (Lkr. Garmisch-Partenkirchen)  
 Gemeinde Neukirchen (Lkr. Straubing-Bogen)  
 Gemeinde Oberdolling (Lkr. Eichstätt)  
 Gemeinde Oberndorf (Markt Röhrnbach, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Obertaufkirchen (Lkr. Mühldorf)  
 Gemeinde Raisting (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Riedlhütte (Gemeinde. St. Oswald-Riedlhütte, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Seeshaupt (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Uffing (Lkr. Garmisch-Partenkirchen)

**STADTERNEUERUNG, QUARTIERS- UND STADTTEILENTWICKLUNG,  
ÖFFENTLICHER RAUM UND HOCHBAU** (aktuelle Projektkommunen blau hinterlegt)

**Gemeinde Amerang**  
(2010-2013)

- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Ampfing**  
(1987-2011)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Bebauungsplan Bahnhofsviertel
- Feinuntersuchungen: Öffentlicher Raum, Bahnhofsviertel
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Kreuzung Zangberger-/ Martin-Greif-Straße, Kirchenplatz, Hofgasse, Marktplatz, Platz am Rathaus, St. Martin-Straße, Schweppermannstraße
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Anzing**  
(2016-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB / Integriertes Ortsentwicklungskonzept
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Arnbruck**  
(1983-1996)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Bebauungsplan Arnbruck Süd
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Wittelsbacher Straße, Dorfplatz
- Aus- und Umbau Geigermühle
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Bad Bayersoien**  
(1980-2006)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchung Standortstudie Bürgersaal
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Dorfstraße

**Stadt Baiersdorf**  
(2020-laufend)

- Neuaufstellung Flächennutzungsplan

- Stadt Bamberg**  
(2000-2010)
- Interkommunales Entwicklungskonzept Bamberg, Hallstadt, Hirschaid, Bischberg
  - Mitglied im Stadtplanungsbeirat Bamberg
- Gemeinde Böbing**  
(1991-1993)
- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Markt Bruckmühl**  
(2002-2008)
- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadt Burghausen**  
(1991-2013)
- Städtebauliche Vorbereitungen Stadtteil „Neustadt“ gem. § 136 ff inkl. Vorbereitung Sanierungssatzungen
  - Voruntersuchungen zur Bebauungsplanung Marktler Straße Süd
  - Feinuntersuchungen:  
Liebigstraße – Aufwertung, Nachverdichtung denkmalgeschützter Werkssiedlung, Kloster Raitenhaslach, Entwurfsstudie Sudhaus Klosterbrauerei - Alternativplanungen, Planstudie Zaglau/ Parken in der Altstadt, Rahmenplanung öffentlicher Raum, Rahmenplanung Marktler Straße Süd
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Liebigstraße, Robert-Koch-Straße, Marktlerstraße, Platz Sankt -Konradkirche
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Gemeinde Chieming**  
(2014-2015)
- Ortsbildanalyse
  - Bebauungsplan Ortsmitte
- Markt Dießen a. Ammersee**  
(1989-2013)
- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Verkehrsuntersuchung/ Prognose
  - Bebauungspläne:  
Ilg Klosterhof, Ig Färbergaßl, Ii Rathaus, Ik Ladehof, II Hofmark, Im Von-Schorn-Weg, Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „MTV“
  - Feinuntersuchung innerörtliche Freiflächen- und hist. Gartennetz, Rahmenstudie Seeanlagen
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Hist. Garten- und Freiflächennetz inkl. Umfassungsflächen und Bahnhofsumfeld, COOP-Park, Am Josefsgaßl, Anbindung und Objektplanung Seerichtergarten, Bahnhofstraße, Prinz-Ludwig-Straße, Parkplatz, Ladehof, Gleisanlagen
  - Objektplanung Hochbau: Sanierung St. Josefs-Kapelle
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadt Dillingen**  
(2009-2013)
- Städtebauliche Vorbereitungen Innenstadt gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Feinuntersuchung Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadt Dingolfing**  
(1986-1987)
- Städtebauliche Studie Stadtteil „Obere Stadt“
- Stadt Dorfen**  
(2011)
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Entwicklungskonzeption B15 (1. Preis Ideen- und Realisierungswettbewerb)

- Stadt Ebersberg**  
(1991-2013)
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept / ISEK
  - Feinuntersuchungen:  
Klosterbauhof (Nutzung und Gestaltung, Parkierung), Studie Stadtsaal, Bürgerhaus im Klosterbauhof
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Außenanlagen Umfeld Bürgerhaus, Klosterbauhof
  - Objektplanungen Hochbau:  
Bürgerhaus i. Klosterbauhof, Sanierung/ Ausbau Brennerei, Stadtsaal, Verwaltergebäude
  - Sanierungsbetreuung Klosterbauhof
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Gemeinde Egling**  
(2019-laufend)
- Bebauungspläne:  
Nr. 9 „Kirchfeldweg“, Nr. 7, Aufhebung Bebauungsplan Nr. 11
- Gemeinde Ensmannsreuth**  
(1986-1997)
- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Dorfstraße
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Gemeinde Farchant**  
(1998-laufend)
- Interkommunales Entwicklungskonzept (IKEK) Kooperation „Loisachtal“ (Oberau, Farchant)
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Neugestaltung der Hauptstraße mit Rückbau der B 2,  
Bahnhofsumfeld, Bahnhofstraße, Gern
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Gemeinde Feldkirchen-Westerham** (1978-1984)
- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Bebauungsplanung: Ortskern, Ortszentrum
- Gemeinde Forstern**  
(2016-laufend)
- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB / Integriertes Ortsentwicklungskonzept
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadt Freyung**  
(1978-2001)
- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Weitere Vorbereitungen zur Stadtkernsanierung, Stadtentwicklungskonzept
  - Feinuntersuchungen: Krankenhausparkierung,  
Entwicklungsstudie Bahnhofstraße, Parkierungsanlage Bahnhofstraße
  - Bebauungspläne: Gewerbegebiet Bahnhof, Ahorn-Öd
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Engerer Stadtkernbereich, Schul- und Schulhausgasse, Stadtplatz, Ortseingänge
- Gemeinde Fridolfing**  
(2019-laufend)
- Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadt Fürstenfeldbruck**  
(1985–1991)
- Städtebauliche Feinuntersuchung Quartier Aumühle
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Gestaltung der Außenanlagen Aumühle
  - Objektplanung:  
Aus- und Umbau der hist. Aumühle zur Stadtbücherei
- Gemeinde Garching a.d. Alz**  
(2001-2005, 2019-2021)
- Vorbereitende Untersuchungen im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
  - Kommunales Denkmalkonzept/ KDK (ab 2019)

<b>Markt Garmisch-Partenkirchen</b> (2000-2007)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Stadterneuerung, Bahnhofsviertel, Kurbereich gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Feinuntersuchung: Städtebauliche Studie zur Überbauung der Tiefgarage Badgasse, Konversion Bahnhofsareal</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Badgasse, Objektplanung Ludwigstraße</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Gauting</b> (1992-2008)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitungen Dorferneuerung Unterbrunn</li><li>• Feinuntersuchung Ortsentwicklungsstudie Oberbrunn</li></ul>
<b>Gemeinde Gilching</b> (2014-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Bebauungspläne: Altes Rathaus, Flurgrenz-/Frühlingsstraße, Karolingerstraße, Zelenka-Gelände</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Römerstraße, Fußgängerzone</li></ul>
<b>Gemeinde Gräfelfing</b> (1997, 2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plangutachten Bahnhofstraße West</li><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK (ab 2019)</li></ul>
<b>Gemeinde Grainau</b> (2004-2015)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorstudie Ortskernsanierung</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Unterer Dorfplatz/ Platz an der Kapelle, Umgestaltung Dorfplatz Obergrainau</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Großwiesen</b> (1985-1994)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Markt Grassau</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bebauungsplan Gewerbepark Reit mit Städtebaulicher Entwicklungsstudie</li></ul>
<b>Markt Haag</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Stadt Hauzenberg</b> (2016-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Gemeinde Heldenstein</b> (2014-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Gemeinde Iggenbach</b> (1985-1997)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Innere und Äußere Bahnhofstraße, Umfeld Schule</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Innerzell</b> (1983-1994)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>

<b>Markt Isen</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li><li>• Feinuntersuchung Gemeinbedarf</li></ul>
<b>Stadt Jena</b> (1994-1995)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Begleitung Verflechtungsbereich Damenviertel</li><li>• Feinuntersuchung öffentlicher Raum Damenviertel</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Sophienstraße</li></ul>
<b>Stadt Kelheim</b> (2020-2021)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li></ul>
<b>Stadt Kempten</b> (2020-2021)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li></ul>
<b>Gemeinde Kirchheim</b> (1991-2012)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Wachstumsfolgensanierung/ Vorbereitungen zur Sanierung von Kirchheim gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Weitere Vorbereitungen Heimstetten/ Räterzentrum gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Bebauungsplan „Maria-Glasl-Straße“</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Poinger Straße, Umgestaltung Pf.-Caspar-Mayr-Platz, Münchner-/ Erdingerstraße, Dorfstraße, An der Kreissparkasse</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Markt Kraiburg</b> (1980-2015)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Änderung Flächennutzungsplan: Unterbräuwiese, Frauendorf/Wankelbach,</li><li>• Bebauungspläne: Bleicherfeld, Gewerbegebiet, Wohngebiet Ensdorfer Wiesen, Bebauungsplan 1, Bebauungsplan 2, Unterbräuwiese, Marktplatz, Bleicherfeld, Erschließungs- und Gestaltungsplanung Ortskern</li><li>• Feinuntersuchung: Städtebaulicher Rahmenplan Erschließungsplan Unterbräuwiese</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Langgasse/ Bahnhofstraße/ Guttenburger Straße, Rathausblock, Marktplatz, Jettenbacher Straße, Am Wanklbach</li><li>• Objektplanungen Hochbau: Sanierung der historischen Salzkästen, Renovierung Sachsenschlößl</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Kreuth</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bebauungsplan ‚Villa Bruneck‘</li></ul>
<b>Gemeinde Kreuzberg</b> (1982-1995)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Bebauungspläne: Ortskern, Leite</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Krün</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Rathausplatz, Ortsmitte Klais, Dorfplatz, Kirchenplatz</li></ul>
<b>Stadt Laufen</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes Stadtentwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 126 ff. BauGB</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>

<b>Gemeinde Lenggries</b> (1988-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen im Ortskern gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu Konversion Prinz-Heinrich-Kaserne</li><li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li><li>• Bebauungspläne: Lenggrieser Höhenpromenade/ ehem. Schloßbrauereigelände, „ehem. Bahngelände“, Luitpolderhöfe I-IV, GE Fleck</li><li>• Feinuntersuchung ehem. Schloßbrauereigelände, Integrierte Ortsentwicklungsstudie in Zusammenhang mit Stadtumbau-West</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Isarplatz, Rathausplatz, Tölzer/Münchner Straße, Ausbau Parkplatz westl. der Bahn, Schützenstraße, Herwarthstraße, Stefan-Glonner- und Johann-Probst-Straße, Bahnhofplatz, Teilbereich Karl-Pfund-Weg, Flößergasse und Kolpingstraße, Parkierungsanlage, Wernhergasse</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Mallersdorf</b> (1990-1996)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorstudie</li><li>• Bebauungsplan Petersberg II</li></ul>
<b>Markt Mittenwald</b> (1988-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB Ortsmitte, Bahnhofsquartier, Gries</li><li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu Entwicklungsmaßnahme Kaserne</li><li>• Feinuntersuchungen: städtebauliche und bauliche Nutzungs- und Entwicklungsstudie ehem. Franziskanergelände, Rahmenplanung öffentlicher Raum</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Ballenhausgasse, Oberer Markt, Hochstraße, Im Gries, Parkplatz am Friedhof, Bahnhofplatz, Bahnhofstraße, Fritz-Pröiß-Platz, Rathausumfeld</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Moosburg a.d. Isar</b> (2011-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Feinuntersuchung „Alte Polizei“</li><li>• Fortschreibung und Konkretisierung der Sanierungsziele und Sanierungssatzung</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Moosthenning</b> (1978-1987)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Stadt Mühldorf am Inn</b> (1978-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB Stadtteile Altstadt und Obere Stadt, Erweiterung Sanierungsgebiet, Sanierungskonzept 2004</li><li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Feinuntersuchungen: Ökonomiegebäude, städtebauliche und bauliche Feinuntersuchung Spitalviertel, Nutzungsuntersuchung Haberkasten, Rahmengutachten Bereich Kinoweg und B12, Zwischen Altstadt und Inn (SÜMÖ)</li><li>• Neuaufstellung des Flächennutzungsplans, Digitalisierung</li><li>• Bebauungspläne: Münchner Tor, Altöttinger Tor, Katharinenplatz, Altöttinger Straße Baugebiet, Altstadt Süd an der B12, Mösinger Feld, BP IX an der Altöttinger Straße, Katharinenweg, Altstadt Süd/ Münchner Tor, Verbindung Luitpoldallee - Stadtwall (NORMA), Obere Stadt nördlich der Bahn, Am Stadtwall zwischen Krankenhausberg und Friedhofstraße, südlich der Oderstraße, Am Spital, Am Krankenhaus, Altstadt</li><li>• Gestaltungssatzung, Werbeanlagenverordnung, Fortschreibung und Konkretisierung der Sanierungsziele</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Rückbau Oderstraße,</li></ul>



	<p>Umbau Bahnhofstraße, Gesamtplanung Stadtplatz, Einmündung Bahnhof-/Innere Neumarkter Straße, Friedrich-Ebert-Straße, Bahnhofsvorplatz, Katharinenplatz, SÜMÖ, Ausbau Katharinenplatz (Teilbereich zwischen Münchner Tor und Am Stadt-wall), Lenbachstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objektplanungen Hochbau: Aus- und Umbau des historischen Haberkastens, Sanierung des städtischen Anwesens Stadtplatz 52, Konrad-Adenauer-Straße, Sanierung Ökonomiegebäude</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<p><b>Stadt München / Stadtteil Gern</b> (2010-2011, 2021-laufend)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB zur Sanierung Block 23 in München Westend</li> <li>• städtebauliche Planung alter Ortskern Obermenzing</li> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB, Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept / ISEK Trudering</li> <li>• Gestaltungsleitfaden Trudering</li> <li>• Pflege- und Erhaltungsplan Villenkolonie Gern (laufend)</li> </ul>
<p><b>Stadt Neuburg</b> (2010-2013)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objektplanungen Hochbau: Modernisierung Rathaus</li> </ul>
<p><b>Gemeinde Neukirchen</b> (1982-1990)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> </ul>
<p><b>Stadt Neumarkt-Sankt Veit</b> (1985-2017, 2020-laufend)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Altstadtsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li> <li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Bebauungsplan Bahnhofstraße – Birkengasse, Adelsteiner Straße (laufend)</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Baumburggasse, Altstadt Südwest, Bereich Rathaus - Adelsteiner Straße, Umgriff Herzoglicher Kasten, Ordnungsmaßnahmen Schloss Adlstein, Studie Bahnhofsbereich</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Aus- und Umbau Herzoglicher Kasten, Fruhmann-Haus, Sanierung Fruhmann-Anwesen, Sanierung Schloss Adlstein, Bahnhofsgebäude</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung (laufend)</li> </ul>
<p><b>Stadt Neuötting</b> (1985-2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt gem. §§ 136 ff. BauGB, weitere Vorbereitungen zur Altstadtsanierung, Innenstadtkonzeption 2000</li> <li>• Feinuntersuchungen: Gutachten Kreiskrankenhaus, Stadtberg West, Radwegenetz, Fliegl-Gelände</li> <li>• Bebauungspläne: Vorhaben- und Erschließungsplan Stadtberg West, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 Pfarrer-Leeb-Straße (Fliegl-Gelände)</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Sebastiansplatz, Kloster-/ Frauengasse, Dorfnerberg, Leißgelände, Burghauser Straße, Stadtberg West, Parkplatz Blachian, Parkplatz am Stadtberg West, Parkplatz Möhrenbachstr., Stadtsaal Außenanlagen, Stadtplatz</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Aus- und Umbau des Hl.Geist-Spital zu einem Altenheim, Parkierungsanlage Kloster Leiß, Parkierungsanlage ehem. Fliegl-Gelände, Stadtmuseum, Rathaus und Stadtsaal in den Traidkästen, Renovierung Burghauser Tor</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<p><b>Gemeinde Neuried</b> (2011-2014, 2019-laufend)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Gautinger Straße (1. Preis Realisierungswettbewerb), Umsetzung Teilabschnitte (ab 2019)</li> <li>• Bebauungsplan Nr. 9 Ortsmitte</li> </ul>



<b>Stadt Nördlingen</b> (1987-1990)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Altstadtsanierung und Verkehrsplanung</li></ul>
<b>Gemeinde Oberammergau</b> (2012-2016)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Städtebauliche Feinuntersuchung zu einer Passionsausstellung/ Museum</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Oberdolling</b> (2015-2017)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li></ul>
<b>Gemeinde Oberndorf</b> (1980-1983)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Objektplanung</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Obertaufkirchen</b> (1988-1991)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Bebauungspläne: Straß, Oberornau</li><li>• Objektplanung Freizeitgelände</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Obing</b> (2022-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neugestaltung und Sanierung der Ortsdurchfahrt B304 alt</li></ul>
<b>Gemeinde Odelshausen</b> (1988-1993)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weitere Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Bebauungsplan Marktstraße</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Marktstraße</li></ul>
<b>Gemeinde Raisting</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept</li><li>• Bebauungsplan Herrenstraße / Schulweg</li><li>• Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen - DEB</li></ul>
<b>Gemeinde Reisach</b> (1992-1999)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planstudie Kloster Reisach</li><li>• Objektplanungen Hochbau: Kloster Reisach 1. Abschnitt, Pfarrheim und Pfarrbüro</li></ul>
<b>Gemeinde Riedlhütte</b> (1979-1987)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Bebauungspläne Riedlhütte West, Gewerbegebiet</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Ortsstraßen, Ortsmitte</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Markt Röhrnbach</b> (1978-1994)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weitere Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li><li>• Bebauungspläne: Großwiesen, Perlesreuther Straße</li><li>• Feinuntersuchung Froschau</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Marktplatz, Freyunger Straße, Goldener Steig, Ludwig-Kulzer-Weg, Baderholweg, Passauer Straße, Froschau, Erschließung Perlesreuther Straße, Rückbau Oberndorfer Straße</li><li>• Städtebauliche Beratung zu Tieferlegung Freyunger-, Perlesreuther Straße</li></ul>
<b>Stadt Rothenburg</b> (2021-2022)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fitnessprogramm ‚Starke Zentren‘</li></ul>

**Gemeinde Rottenbuch**  
(1989-2004)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchungen:  
Fohlenhof, Ortskern- und Ortsentwicklungsstudie Gewerbegebiete, Torbogen
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Sanierung Klosterhof

**Markt Roththalmünster**  
(1990-2009)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchung städtebauliches Gesamtkonzept zur Aufwertung des südlichen Zentrums, Fein- und Nutzungsuntersuchung Pfarrstadl
- Bebauungsplan Marktplatz
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Objektplanung Goldberg, Bräugasse inkl. angrenzender Bereiche, Marktplatz gesamt, südlicher Marktplatz, Bereich östl. des Rathauses/Feuerwehr
- Objektplanungen Hochbau:  
Pfarrstadl Bausubstanzsicherung, Pfarrstadl Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Ruhpolding**  
(2013-laufend)

- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Feinuntersuchungen zum Kurpark/ Kurparkhotel, Kurhaus
- Bebauungsplan Ortsmitte, VBP Held's Vitalhotel
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Hauptstraße Süd, Haus der Gesundheit, Rathausstraße
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Schwangau**  
(2019-laufend)

- Kommunales Denkmalkonzept Hohenschwangau - Städtebauliches Entwicklungskonzept

**Gemeinde Seeshaupt**  
(2017-2019)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen

**Gemeinde Spiegelau**  
(1987-laufend)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Fortführung städtebauliche Gesamtkonzeption, Städtebauliches Entwicklungskonzept / SEK
- Feinuntersuchungen: Integration eines Großparkplatzes, Gemeindepark/Wege-netz/Parkterrassen, Gemeindepark/ Kurpark Schwarzachtal, Entwicklungsmaßnahme „ehem. Staatliches Sägewerk“, Bausubstanz Sägewerk
- Bebauungspläne „Rachel-/Schwarzachstraße“, „Betriebsgelände KSS“
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Wegenetz, Gemeindepark, Parkterrassen, Freiflächen ehem. Staatliches Sägewerk, Pfarrer-Schweikl-Straße mit Kirchenplatz
- Objektplanungen Hochbau: Sägehalle
- Integriertes digitales Entwicklungskonzept - IDEK

**Stadt Tittmoning**  
(1978-2021)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB, Grobuntersuchung und städtebaulicher Rahmenplan Verflechtungen Altstadtanierung/ Gesamtstadt,
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Kommunales Denkmalkonzept / KDK
- Struktur- und Grobanalyse hist. Orts- und Kulturlandschaft Tittmoning, städtebauliche Einzelvorhaben Kay und Kirchheim, Vorbereitende Untersuchungen Törring
- Feinuntersuchungen: „Braugasthof Schnelzer - Stadtsaal“, Nutzungsuntersuchung „Schulsporthalle“, Nutzungsstudie Sanierung Burg
- Bebauungsplan „Tittmoning Südwest - Schule/Burgberg“ (südlicher Stadtwall)
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Sanierung des Stadtplatzes, Stadtplatzgestaltung, Buswartehäuschen, Gassen südwestlich (Rest) und östlicher Stadtplatz, Bach Sanierung, Parkplatz Wasservorstadt, Stadtgraben, Schulumfeld, Gerberberg, nordöstl. Altstadtrand, Lindenweg, Dorfmitte

- Törring, Salzachauen/ Wasservorstadtstraße, Ortskerne Kay und Kirchheim
- Objektplanungen Hochbau:  
Gasthof Schnelzer/ Stadtsaal, Sanierung Rathaus,  
Burg Fürstenstock, Burg Haus Nr. 3
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt Traunstein**  
(1978-2013, 2019-laufend)

- Grobuntersuchung Altstadt, Weitere Vorbereitungen zur Stadtkernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchungen:  
südlicher Altstadt kern, Ortsteil Wiesenzeile, Traunauen/ Hochwasserfreilegung,  
Plangutachten Stadtplatz, Rahmenplan Traun / Hochwasserschutz Bahnhofsge-  
lände/ Güterhallenstraße, Salzmühlstadl
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Stadtplatz
- Objektplanung Hochbau: Aus- und Umbau der hist. Klosterkirche
- Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadtteilentwicklungskonzept Kammer-Rettenbach (2019)
- Kommunales Denkmalkonzept, Teil 2 (laufend)

**Stadt Trostberg**  
(1979-2014)

- Vorbereitende Untersuchungen und Vorbereitungen zur Altstadtsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchungen:  
Gasthof Post, Schloß Schedling, „Altstadt West an der Traunsteiner Straße“, „Be-  
reich zwischen Vormarkt, Marienplatz und Markt Mülleranger“, Studie Parkierungs-  
anlagen Pflegerweg, Standortuntersuchung Einzelhandelsprojekte
- Bebauungspläne:  
Nr. 5 südlich der Altstadt, Nr. 6 nördlich der Altstadt
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Umfeldgestaltung Schloß Schedling, Verkehrsberuhigung Schulstraße inkl. Umfeld  
Kindergarten, „Schedling-Park“ (städtischer Teil), öffentlicher Altstadtraum Sched-  
ling Teil 2 inkl. Vorfeld Stadtmuseum, Schedling-Hof, Anbindung Pflegerweg
- Objektplanung Hochbau: Generalinstandsetzung Postsaal
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt Bad Tölz**  
(2018-laufend)

- Städtebaulicher Entwurf Hintersberg II
- Bebauungsplan Hintersberg II
- Freianlagen Hintersberg II ‚Grüner Mittelpunkt‘

**Gemeinde Uffing**  
(2021-laufend)

- Gemeindeentwicklungskonzept – GEK
- Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen - DEB

**Stadt Viechtach**  
(1986-2017)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB
- Kommunales Denkmalkonzept / KDK
- Feinuntersuchungen:  
„Bereich Alte Turnhalle“, Parkierung, Lederfabrik, Rahmenplan Viechtacher Grün-  
gürtel
- Bebauungspläne:  
„Alte Turnhalle“, „Bierfelder II“, „Einkaufszentrum Lederfabrik“
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Linprunstraße, Stadtplatz, Mönchshofstraße II. BA, Ringstraße, Platz an der Leder-  
fabrik, Parkterrassen Bierfeldstraße, Service- und Freizeitanlage Bahnhof
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

<b>Gemeinde Vogtareuth</b> (1979-2005)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen Zentrum gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Änderung Flächennutzungsplan, Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li><li>• Bebauungsplan Lindberg, Änderung Bebauungsplan Lindberg, Änderung Bebauungsplan „Behandlungszentrum“, Bebauungsplan „Krankenhausstraße Nord“</li></ul>
<b>Stadt Waldkirchen</b> (2018-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung des Flächennutzungsplans</li></ul>
<b>Stadt Wasserburg</b> (1994-2018)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li><li>• Städtebauliche Feinuntersuchung Stadtteil Brucktor</li><li>• Objektplanungen Hochbau: Fersthhaus, Pensionat, Heilig-Geist-Spital</li></ul>
<b>Stadt Weißenhorn</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK, Bubenhausen</li></ul>
<b>Bad Wiessee</b> (2021-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bebauungspläne Nr. 17 ‚Grundstücke Schlatter/Strasser‘, Nr. 42 ‚Gebiet ehemaliges Hotel Lederer/Spielbank‘</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Wolfratshausen</b> (1999-2017)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weitere Vorbereitungen zur Innenstadterneuerung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Feinuntersuchung Stadtteilplanung Loisachufer</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>