

**ERFAHRUNGEN MIT STÄDTEBAUFÖRDERUNGSPROGRAMMEN****Bayerisches Programm**

Gemeinde Amerang  
Gemeinde Anzing  
Gemeinde Farchant  
Gemeinde Forstern  
Gemeinde Fridolfing  
Gemeinde Grainau  
Markt Isen  
Gemeinde Kirchheim bei München  
Stadt Tittmoning, Ortsteil Kay  
Stadt Wolfratshausen

**Bund-Länder- Programme**Teil I  
Grundprogramm

Stadt Burghausen  
Gemeinde Dießen a. Ammersee  
Markt Garmisch-Partenkirchen  
Stadt Neuötting  
Stadt Neumarkt-Sankt Veit, Stadtmitte  
Markt Roththalmünster

Teil II  
Soziale Stadt

Gemeinde Garching a.d. Alz  
Begleitforschung über die Anfangsphase des Programms ‚Soziale Stadt‘

Teil III  
Stadtumbau West

Gemeinde Lenggries  
Markt Mittenwald  
Gemeinde Spiegelau

Teil IV  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Stadt Dillingen  
Stadt Ebersberg  
Gemeinde Gilching  
Stadt Moosburg a.d. Isar  
Landeshauptstadt München, Trudering  
Gemeinde Ruhpolding

Teil V  
Städtebaulicher Denkmalschutz

Markt Kraiburg  
Stadt Mühldorf am Inn  
Stadt Tittmoning, Altstadt  
Stadt Traunstein  
Stadt Trostberg, Altstadt  
Stadt Wasserburg

Teil VI  
Kleinere Städte und Gemeinden

Gemeinde Oberammergau (Kooperation „Ammergauer Alpen“)  
Gemeinde Farchant (Kooperation „Loisachtal“)

**ERFAHRUNGEN IN DER DORFERNEUERUNG**

Gemeinde Arnbruck (Lkr. Regen)  
 Gemeinde Böbing (Lkr. Weilheim-Schongau)  
 Gemeinde Ensmannsreut (Stadt Böhmzwiesel, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Gauting/ Unterbrunn (Lkr. Starnberg)  
 Gemeinde Großwiesen (Markt Röhrnbach, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Iggersbach (Verwaltungsgem. Schöllnach, Lkr. Deggendorf)  
 Gemeinde Innernzell (Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Kreuzberg (Stadt Freyung, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Krün (Lkr. Garmisch-Partenkirchen)  
 Gemeinde Neukirchen (Lkr. Straubing-Bogen)  
 Gemeinde Oberdolling (Lkr. Eichstätt)  
 Gemeinde Oberndorf (Markt Röhrnbach, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Obertaufkirchen (Lkr. Mühldorf)  
 Gemeinde Riedlhütte (Gemeinde. St. Oswald-Riedlhütte, Lkr. Freyung-Grafenau)  
 Gemeinde Seeshaupt (Lkr. Weilheim-Schongau)

**STADTERNEUERUNG, QUARTIERS- UND STADTTEILENTWICKLUNG,  
ÖFFENTLICHER RAUM UND HOCHBAU** (aktuelle Projektkommunen blau hinterlegt)

**Gemeinde Amerang**  
(2010-2013)

- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Ampfing**  
(1987-2011)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Bebauungsplan Bahnhofsviertel
- Feinuntersuchungen: Öffentlicher Raum, Bahnhofsviertel
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Kreuzung Zangberger-/ Martin-Greif-Straße, Kirchenplatz, Hofgasse, Marktplatz, Platz am Rathaus, St. Martin-Straße, Schweppermannstraße
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Arnbruck**  
(1983-1996)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Bebauungsplan Arnbruck Süd
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Wittelsbacher Straße, Dorfplatz
- Aus- und Umbau Geigermühle
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Anzing**  
(2016-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB / Integriertes Ortsentwicklungskonzept
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt Bamberg**  
(2000-2010)

- Interkommunales Entwicklungskonzept Bamberg, Hallstadt, Hirschaid, Bischberg
- Mitglied im Stadtplanungsbeirat Bamberg

**Gemeinde Bad Bayersoien**  
(1980-2006)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchung Standortstudie Bürgersaal
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Dorfstraße

**Gemeinde Böbing**  
(1991-1993)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung

<b>Markt Bruckmühl</b> (2002-2008)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Burghausen</b> (1991-2013)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen Stadtteil „Neustadt“ gem. § 136 ff inkl. Vorbereitung Sanierungssatzungen</li><li>• Voruntersuchungen zur Bebauungsplanung Marktler Straße Süd</li><li>• Feinuntersuchungen: Liebigstraße – Aufwertung, Nachverdichtung denkmalgeschützter Werksiedlung, Kloster Raitenhaslach, Entwurfsstudie Sudhaus Klosterbrauerei - Alternativplanungen, Planstudie Zaglau/ Parken in der Altstadt, Rahmenplanung öffentlicher Raum, Rahmenplanung Marktler Straße Süd</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Liebigstraße, Robert-Koch-Straße, Marktlerstraße, Platz Sankt -Konradkirche</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li><li>•</li></ul>
<b>Gemeinde Chieming</b> (2014-2015)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ortsbildanalyse</li><li>• Bebauungsplan Ortsmitte</li></ul>
<b>Markt Dießen a. Ammersee</b> (1989-2013)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Verkehrsuntersuchung/ Prognose</li><li>• Bebauungspläne: Ilg Klosterhof, Ig Färbergaßl, li Rathaus, Ik Ladehof, II Hofmark, Im Von-Schorn-Weg, Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „MTV“</li><li>• Feinuntersuchung innerörtliche Freiflächen- und hist. Gartennetz, Rahmenstudie Seeanlagen</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Hist. Garten- und Freiflächennetz inkl. Umfassungsflächen und Bahnhofsumfeld, COOP-Park, Am Josefsgaßl, Anbindung und Objektplanung Seerichtergarten, Bahnhofstraße, Prinz-Ludwig-Straße, Parkplatz, Ladehof, Gleisanlagen</li><li>• Objektplanung Hochbau: Sanierung St. Josefs-Kapelle</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Dillingen</b> (2009-2013)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen Innenstadt gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Feinuntersuchung Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Dingolfing</b> (1986-1987)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Studie Stadtteil „Obere Stadt“</li></ul>
<b>Stadt Dorfen</b> (2011)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Entwicklungskonzeption B15 (1. Preis Ideen- und Realisierungswettbewerb)</li></ul>
<b>Stadt Ebersberg</b> (1991-2013)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integriertes Stadtentwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Feinuntersuchungen: Klosterbauhof (Nutzung und Gestaltung, Parkierung), Studie Stadtsaal, Bürgerhaus im Klosterbauhof</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Außenanlagen Umfeld Bürgerhaus, Klosterbauhof</li><li>• Objektplanungen Hochbau: Bürgerhaus i. Klosterbauhof, Sanierung/ Ausbau Brennerei, Stadtsaal, Verwaltergebäude</li><li>• Sanierungsbetreuung Klosterbauhof</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Egling</b> (2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bebauungsplan Nr. 9 „Kirchfeldweg“</li></ul>

<b>Gemeinde Ensmannsreuth</b> (1986-1997)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Dorfstraße</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Farchant</b> (1998-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Interkommunales Entwicklungskonzept (IKEK) Kooperation „Loisachtal“ (Oberau, Farchant)</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Neugestaltung der Hauptstraße mit Rückbau der B 2, Bahnhofsumfeld, Bahnhofstraße</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Feldkirchen-Westerham</b> (1978-1984)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Bebauungsplanung: Ortskern, Ortszentrum</li></ul>
<b>Gemeinde Forstern</b> (2016-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB / Integriertes Ortsentwicklungskonzept</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Stadt Freyung</b> (1978-2001)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Weitere Vorbereitungen zur Stadtkernsanierung, Stadtentwicklungskonzept</li><li>• Feinuntersuchungen: Krankenhausparkierung, Entwicklungsstudie Bahnhofstraße, Parkierungsanlage Bahnhofstraße</li><li>• Bebauungspläne: Gewerbegebiet Bahnhof, Ahorn-Öd</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Engerer Stadtkernbereich, Schul- und Schulhausgasse, Stadtplatz, Ortseingänge</li></ul>
<b>Gemeinde Fridolfing</b> (2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Beratung und Begleitung</li></ul>
<b>Stadt Fürstenfeldbruck</b> (1985–1991)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Feinuntersuchung Quartier Aumühle</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Gestaltung der Außenanlagen Aumühle</li><li>• Objektplanung: Aus- und Umbau der hist. Aumühle zur Stadtbücherei</li></ul>
<b>Gemeinde Garching a.d. Alz</b> (2001-2005, 2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li><li>• Kommunales Denkmalkonzept/ KDK (ab 2019)</li></ul>
<b>Markt Garmisch-Partenkirchen</b> (2000-2007)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Vorbereitungen zur Stadterneuerung, Bahnhofsviertel, Kurbereich gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Feinuntersuchung: Städtebauliche Studie zur Überbauung der Tiefgarage Badgasse, Konversion Bahnhofsareal</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Badgasse, Objektplanung Ludwigstraße</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Gauting</b> (1992-2008)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitungen Dorferneuerung Unterbrunn</li><li>• Feinuntersuchung Ortsentwicklungsstudie Oberbrunn</li></ul>

<b>Gemeinde Gilching</b> (2014-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Bebauungspläne: Altes Rathaus, Flurgrenz-/Frühlingsstraße, Karolingerstraße</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Römerstraße</li></ul>
<b>Gemeinde Gräfelfing</b> (1997, 2019-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plangutachten Bahnhofstraße West</li><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK (ab 2019)</li></ul>
<b>Gemeinde Großwiesen</b> (1985-1994)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Grainau</b> (2004-2015)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorstudie Ortskernsanierung</li><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Freiflächengestaltung Unterer Dorfplatz/ Platz an der Kapelle, Umgestaltung Dorfplatz Obergrainau</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Markt Haag</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Stadt Hauzenberg</b> (2016-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Gemeinde Heldenstein</b> (2014-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li></ul>
<b>Gemeinde Iggenbach</b> (1985-1997)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Innere und Äußere Bahnhofstraße, Umfeld Schule</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Innerzell</b> (1983-1994)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Markt Isen</b> (2013-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li><li>• Feinuntersuchung Gemeinbedarf</li></ul>
<b>Stadt Jena</b> (1994-1995)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebauliche Begleitung Verflechtungsbereich Damenviertel</li><li>• Feinuntersuchung öffentlicher Raum Damenviertel</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Sophienstraße</li></ul>
<b>Stadt Kelheim</b> (2020-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li></ul>

**Gemeinde Kirchheim**  
(1991-2012)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Wachstumsfolgensanierung/ Vorbereitungen zur Sanierung von Kirchheim gem. §§ 136 ff. BauGB
- Weitere Vorbereitungen Heimstetten/ Räterzentrum gem. §§ 136 ff. BauGB
- Bebauungsplan „Maria-Glasl-Straße“
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Objektplanung Poinger Straße, Umgestaltung Pf.-Caspar-Mayr-Platz, Münchner-/ Erdingerstraße, Dorfstraße, An der Kreissparkasse
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Markt Kraiburg**  
(1980-2015)

- Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Änderung Flächennutzungsplan:  
Unterbräuwiese, Frauendorf/Wankelbach,
- Bebauungspläne:  
Bleicherfeld, Gewerbegebiet, Wohngebiet Ensdorfer Wiesen, Bebauungsplan 1, Bebauungsplan 2, Unterbräuwiese, Marktplatz, Bleicherfeld, Erschließungs- und Gestaltungsplanung Ortskern
- Feinuntersuchung: Städtebaulicher Rahmenplan Erschließungsplan Unterbräuwiese
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Langgasse/ Bahnhofstraße/ Guttenburger Straße, Rathausblock, Marktplatz, Jettenbacher Straße, Am Wankelbach
- Objektplanungen Hochbau:  
Sanierung der historischen Salzkästen, Renovierung Sachsenschlößl
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Kreuzberg**  
(1982-1995)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Bebauungspläne: Ortskern, Leite
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Krün**  
(2013-laufend)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Rathausplatz, Ortsmitte Klais, Dorfplatz, Kirchenplatz

**Gemeinde Lenggries**  
(1988-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen im Ortskern gem. §§ 136 ff. BauGB
- Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu Konversion Prinz-Heinrich-Kaserne
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Neuaufstellung Flächennutzungsplan
- Bebauungspläne:  
Lenggrieser Höhenpromenade/ ehem. Schloßbrauereigelände, „ehem. Bahngelände“, Luitpolderhöfe I-IV, GE Fleck
- Feinuntersuchung ehem. Schloßbrauereigelände, Integrierte Ortsentwicklungsstudie in Zusammenhang mit Stadtumbau-West
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Isarplatz, Rathausplatz, Tölzer/Münchner Straße, Ausbau Parkplatz westl. der Bahn, Schützenstraße, Herwarthstraße, Stefan-Glonner- und Johann-Probst-Straße, Bahnhofplatz, Teilbereich Karl-Pfund-Weg, Flößergasse und Kolpingstraße, Parkierungsanlage, Wernhergasse
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Mallersdorf**  
(1990-1996)

- Städtebauliche Vorstudie
- Bebauungsplan Petersberg II

<b>Markt Mittenwald</b> (1988-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB Ortsmitte, Bahnhofsquartier, Gries</li> <li>• Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zu Entwicklungsmaßnahme Kaserne</li> <li>• Feinuntersuchungen: städtebauliche und bauliche Nutzungs- und Entwicklungsstudie ehem. Franziskanergelände, Rahmenplanung öffentlicher Raum</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Ballenhausgasse, Oberer Markt, Hochstraße, Im Gries, Parkplatz am Friedhof, Bahnhofplatz, Bahnhofstraße, Fritz-Pröfl-Platz, Rathausumfeld</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Stadt Moosburg a.d. Isar</b> (2011-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Feinuntersuchung „Alte Polizei“</li> <li>• Fortschreibung und Konkretisierung der Sanierungsziele und Sanierungssatzung</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Gemeinde Moosthenning</b> (1978-1987)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li> </ul>
<b>Stadt Mühldorf am Inn</b> (1978-laufend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB Stadtteile Altstadt und Obere Stadt, Erweiterung Sanierungsgebiet, Sanierungskonzept 2004</li> <li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li> <li>• Feinuntersuchungen: Ökonomiegebäude, städtebauliche und bauliche Feinuntersuchung Spitalviertel, Nutzungsuntersuchung Haberkasten, Rahmngutachten Bereich Kinoweg und B12, Zwischen Altstadt und Inn (SÜMÖ)</li> <li>• Neuaufstellung des Flächennutzungsplans, Digitalisierung</li> <li>• Bebauungspläne: Münchner Tor, Altöttinger Tor, Katharinenplatz, Altöttinger Straße Baugebiet, Altstadt Süd an der B12, Möisinger Feld, BP IX an der Altöttinger Straße, Katharinenweg, Altstadt Süd/ Münchner Tor, Verbindung Luitpoldallee - Stadtwall (NORMA), Obere Stadt nördlich der Bahn, Am Stadtwall zwischen Krankenhausberg und Friedhofstraße, südlich der Oderstraße, Am Spital, Am Krankenhaus, Altstadt</li> <li>• Gestaltungssatzung, Werbeanlagenverordnung, Fortschreibung und Konkretisierung der Sanierungsziele</li> <li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Rückbau Oderstraße, Umbau Bahnhofstraße, Gesamtplanung Stadtplatz, Einmündung Bahnhof-/Innere Neumarkter Straße, Friedrich-Ebert-Straße, Bahnhofsvorplatz, Katharinenplatz, SÜMÖ, Ausbau Katharinenplatz (Teilbereich zwischen Münchner Tor und Am Stadtwall), Lenbachstraße</li> <li>• Objektplanungen Hochbau: Aus- und Umbau des historischen Haberkastens, Sanierung des städtischen Anwesens Stadtplatz 52, Konrad-Adenauer-Straße, Sanierung Ökonomiegebäude</li> <li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li> </ul>
<b>Landeshauptstadt München</b> (2010-2011)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB zur Sanierung Block 23 in München Westend</li> <li>• städtebauliche Planung alter Ortskern Obermenzing</li> <li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB, Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept / ISEK Trudering</li> <li>• Gestaltungsleitfaden Trudering</li> </ul>
<b>Stadt Neuburg</b> (2010-2013)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objektplanungen Hochbau: Modernisierung Rathaus</li> </ul>
<b>Gemeinde Neukirchen</b> (1982-1990)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung</li> </ul>



**Stadt Neuötting**  
(1985-2015)

- Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt gem. §§ 136 ff. BauGB, weitere Vorbereitungen zur Altstadtsanierung, Innenstadtkonzeption 2000
- Feinuntersuchungen:  
Gutachten Kreiskrankenhaus, Stadtberg West, Radwegenetz, Fliegl-Gelände
- Bebauungspläne:  
Vorhaben- und Erschließungsplan Stadtberg West, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 Pfarrer-Leeb-Straße (Fliegl-Gelände)
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Sebastiansplatz, Kloster-/ Frauengasse, Dorfnerberg, Leißgelände, Burghauser Straße, Stadtberg West, Parkplatz Blachian, Parkplatz am Stadtberg West, Parkplatz Möhrenbachstr., Stadtsaal Außenanlagen, Stadtplatz
- Objektplanungen Hochbau:  
Aus- und Umbau des Hl.Geist-Spital zu einem Altenheim, Parkierungsanlage Kloster Leiß, Parkierungsanlage ehem. Fliegl-Gelände, Stadtmuseum, Rathaus und Stadtsaal in den Traidkästen, Renovierung Burghauser Tor
- Städtebauliche Beratung und Betreuung (laufend)

**Stadt Neumarkt-Sankt Veit**  
(1985-2017)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Altstadtsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Bebauungsplan Bahnhofstraße - Birkengasse
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Freiflächengestaltung Baumburggasse, Altstadt Südwest, Bereich Rathaus - Adelsteiner Straße, Umgriff Herzoglicher Kasten, Ordnungsmaßnahmen Schloss Adlstein, Studie Bahnhofsbereich
- Objektplanungen Hochbau:  
Aus- und Umbau Herzoglicher Kasten, Fruhmann-Haus, Sanierung Fruhmann-Anwesen, Sanierung Schloss Adlstein, Bahnhofsgebäude
- Städtebauliche Beratung und Betreuung (laufend)

**Gemeinde Neuried**  
(2011-2014, 2019-laufend)

- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Gautinger Straße (1. Preis Realisierungswettbewerb), Umsetzung Teilabschnitte (ab 2019)

**Stadt Nördlingen**  
(1987-1990)

- Altstadtsanierung und Verkehrsplanung

**Gemeinde Oberammergau**  
(2012-2016)

- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Städtebauliche Feinuntersuchung zu einer Passionsausstellung/ Museum
- Städtebauliche Beratung und Betreuung (laufend)

**Gemeinde Oberdolling**  
(2015-2017)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung

**Gemeinde Oberndorf**  
(1980-1983)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Objektplanung
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Obertaufkirchen**  
(1988-1991)

- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
- Bebauungspläne: Straß, Oberornau
- Objektplanung Freizeitgelände
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Gemeinde Odelshausen**  
(1988-1993)

- Weitere Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Bebauungsplan Marktstraße
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Marktstraße



- Gemeinde Reisach**  
(1992-1999)
- Planstudie Kloster Reisach
  - Objektplanungen Hochbau: Kloster Reisach 1. Abschnitt, Pfarrheim und Pfarrbüro
- Gemeinde Riedlhütte**  
(1979-1987)
- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
  - Bebauungspläne Riedlhütte West, Gewerbegebiet
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Ortsstraßen, Ortsmitte
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Markt Röhrnbach**  
(1978-1994)
- Weitere Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Neuaufstellung Flächennutzungsplan
  - Bebauungspläne: Großwiesen, Perlesreuther Straße
  - Feinuntersuchung Froschau
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Marktplatz, Freyunger Straße, Goldener Steig, Ludwig-Kulzer-Weg, Baderholweg, Passauer Straße, Froschau, Erschließung Perlesreuther Straße, Rückbau Oberndorfer Straße
  - Städtebauliche Beratung zu Tieferlegung Freyunger-, Perlesreuther Straße
- Gemeinde Rottenbuch**  
(1989-2004)
- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Feinuntersuchungen: Fohlenhof, Ortskern- und Ortsentwicklungsstudie Gewerbegebiete, Torbogen
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Sanierung Klosterhof
- Markt Rothalmünster**  
(1990-2009)
- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
  - Feinuntersuchung städtebauliches Gesamtkonzept zur Aufwertung des südlichen Zentrums, Fein- und Nutzungsuntersuchung Pfarrstadl
  - Bebauungsplan Marktplatz
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Objektplanung Goldberg, Bräugasse inkl. angrenzender Bereiche, Marktplatz gesamt, südlicher Marktplatz, Bereich östl. des Rathauses/Feuerwehr
  - Objektplanungen Hochbau: Pfarrstadl Bausubstanzsicherung, Pfarrstadl Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Gemeinde Ruhpolding**  
(2013-laufend)
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
  - Feinuntersuchungen zum Kurpark/ Kurparkhotel, Kurhaus
  - Bebauungsplan Ortsmitte, VBP Held's Vitalhotel
  - Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Hauptstraße Süd, Haus der Gesundheit, Rathausstraße
  - Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Gemeinde Schwangau**  
(2019-laufend)
- Kommunales Denkmalkonzept Hohenschwangau - Städtebauliches Entwicklungskonzept
- Gemeinde Seeshaupt**  
(2017-2019)
- Gemeindeentwicklungskonzept im Rahmen der Dorferneuerung
  - Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen

**Gemeinde Spiegelau**  
(1987-laufend)

- Städtebauliche Vorbereitungen zur Ortskernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Fortführung städtebauliche Gesamtkonzeption, Städtebauliches Entwicklungskonzept / SEK
- Feinuntersuchungen: Integration eines Großparkplatzes, Gemeindepark/Wege-netz/Parkterrassen, Gemeindepark/ Kurpark Schwarzachtal, Entwicklungsmaß-nahme „ehem. Staatliches Sägewerk“, Bausubstanz Sägewerk
- Bebauungspläne „Rachel-/Schwarzachstraße“, „Betriebsgelände KSS“
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Wegenetz, Gemeindepark, Parkterrassen, Freiflächen ehem. Staatliches Sägewerk, Pfarrer-Schweikl-Straße mit Kirchenplatz
- Objektplanungen Hochbau: Sägehalle

**Stadt Tittmoning**  
(1978-laufend)

- Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB, Grobuntersuchung und städtebaulicher Rahmenplan Verflechtungen Altstadtsanierung/ Gesamtstadt,
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK
- Kommunales Denkmalkonzept / KDK
- Struktur- und Grobanalyse hist. Orts- und Kulturlandschaft Tittmoning, städtebauliche Einzelvorhaben Kay und Kirchheim, Vorbereitende Untersuchungen Törring
- Feinuntersuchungen: „Braugasthof Schnelzer - Stadtsaal“, Nutzungsuntersuchung „Schulsporthalle“, Nutzungsstudie Sanierung Burg
- Bebauungsplan „Tittmoning Südwest - Schule/Burgberg“ (südlicher Stadtwall)
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Sanierung des Stadtplatzes, Stadtplatzgestaltung, Buswartehäuschen, Gassen süd-westlich (Rest) und östlicher Stadtplatz, Bach Sanierung, Parkplatz Wasservorstadt, Stadtgraben, Schulumfeld, Gerberberg, nordöstl. Altstadtrand, Lindenweg, Dorfmitte Törring, Salzachauen/ Wasservorstadtstraße, Ortskerne Kay und Kirchheim
- Objektplanungen Hochbau:  
Gasthof Schnelzer/ Stadtsaal, Sanierung Rathaus,  
Burg Fürstenstock, Burg Haus Nr. 3
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

**Stadt Traunstein**  
(1978-2013, 2019)

- Grobuntersuchung Altstadt, Weitere Vorbereitungen zur Stadtkernsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchungen:  
südlicher Altstadt kern, Ortsteil Wiesenzeile, Traunauen/ Hochwasserfreilegung, Plangutachten Stadtplatz, Rahmenplan Traun / Hochwasserschutz Bahnhofsge-lände/ Güterhallenstraße, Salzmühlstadl
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Stadtplatz
- Objektplanung Hochbau: Aus- und Umbau der hist. Klosterkirche
- Städtebauliche Beratung und Betreuung
- Stadtteilentwicklungskonzept Kammer-Rettenbach (2019)

**Stadt Trostberg**  
(1979-2014)

- Vorbereitende Untersuchungen und Vorbereitungen zur Altstadtsanierung gem. §§ 136 ff. BauGB
- Feinuntersuchungen:  
Gasthof Post, Schloß Schedling, „Altstadt West an der Traunsteiner Straße“, „Be-reich zwischen Vormarkt, Marienplatz und Markt Mülleranger“, Studie Parkierungs-anlagen Pflegerweg, Standortuntersuchung Einzelhandelprojekte
- Bebauungspläne:  
Nr. 5 südlich der Altstadt, Nr. 6 nördlich der Altstadt
- Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen:  
Umfeldgestaltung Schloß Schedling, Verkehrsberuhigung Schulstraße inkl. Umfeld Kindergarten, „Schedling-Park“ (städtischer Teil), öffentlicher Altstadtraum Sched-ling Teil 2 inkl. Vorfeld Stadtmuseum, Schedling-Hof, Anbindung Pflegerweg
- Objektplanung Hochbau: Generalinstandsetzung Postsaal
- Städtebauliche Beratung und Betreuung

<b>Stadt Bad Tölz</b> (2018-laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebaulicher Entwurf Hintersberg II</li><li>• Bebauungsplan Hintersberg II</li></ul>
<b>Stadt Viechtach</b> (1986-2017)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li><li>• Feinuntersuchungen: „Bereich Alte Turnhalle“, Parkierung, Lederfabrik, Rahmenplan Viechtacher Grüngürtel</li><li>• Bebauungspläne: „Alte Turnhalle“, „Bierfelder II“, „Einkaufszentrum Lederfabrik“</li><li>• Gestaltungen öffentlicher Raum/ Frei- und Verkehrsflächen: Linprunstraße, Stadtplatz, Mönchshofstraße II. BA, Ringstraße, Platz an der Lederfabrik, Parkterrassen Bierfeldstraße, Service- und Freizeitanlage Bahnhof</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>
<b>Gemeinde Vogtareuth</b> (1979-2005)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitende Untersuchungen Zentrum gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Änderung Flächennutzungsplan, Neuaufstellung Flächennutzungsplan</li><li>• Bebauungsplan Lindberg, Änderung Bebauungsplan Lindberg, Änderung Bebauungsplan „Behandlungszentrum“, Bebauungsplan „Krankenhausstraße Nord“</li></ul>
<b>Stadt Waldkirchen</b> (2018 - laufend)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neuaufstellung des Flächennutzungsplans</li></ul>
<b>Stadt Wasserburg</b> (1994-2018)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunales Denkmalkonzept / KDK</li><li>• Städtebauliche Feinuntersuchung Stadtteil Brucktor</li><li>• Objektplanungen Hochbau: Ferstilhaus, Pensionat, Heilig-Geist-Spital</li></ul>
<b>Stadt Wolfratshausen</b> (1999-2017)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weitere Vorbereitungen zur Innenstadterneuerung gem. §§ 136 ff. BauGB</li><li>• Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK</li><li>• Feinuntersuchung Stadtteilplanung Loisachufer</li><li>• Städtebauliche Beratung und Betreuung</li></ul>